

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
65

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ ἀναθεώρησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς). 1
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαλκίδας (Ἀττικῆς). 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ὁρων καὶ περιορισμῶν διαμέσεως οἰκοπέδων κειμένων σὲ οἰκισμὸς τοῦ προέχοντος ἀπὸ διανομῆ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας Ν. Καβάλας. 4
Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς παρόδου Ροδόσιου στὴν Καβάλα, ὡς προδριστομένης τοῦ 1923. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Περὶ ἀναθεώρησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησάν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2(παρ.1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» ὡς ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 38(παρ. 2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἁρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατε-

στάθη διὰ τοῦ ἁρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συμπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἁρθρου 9 τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὸ ὑπ' ἀριθ. 29294/2294/6.11.1976 ἐγγράφον τῆς Διευθύνσεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 115/1975 καὶ 197/1975 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 263/1975, 401/1976 καὶ 1214/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 612/1976 καὶ 47/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως (Ἀττικῆς) τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 30.3.1970 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Μεταμορφώσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 75/Δ) καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 97, 99, 100 καὶ 101 οἰκοδομικά τετραγώνια, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊστάμενου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 2736/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

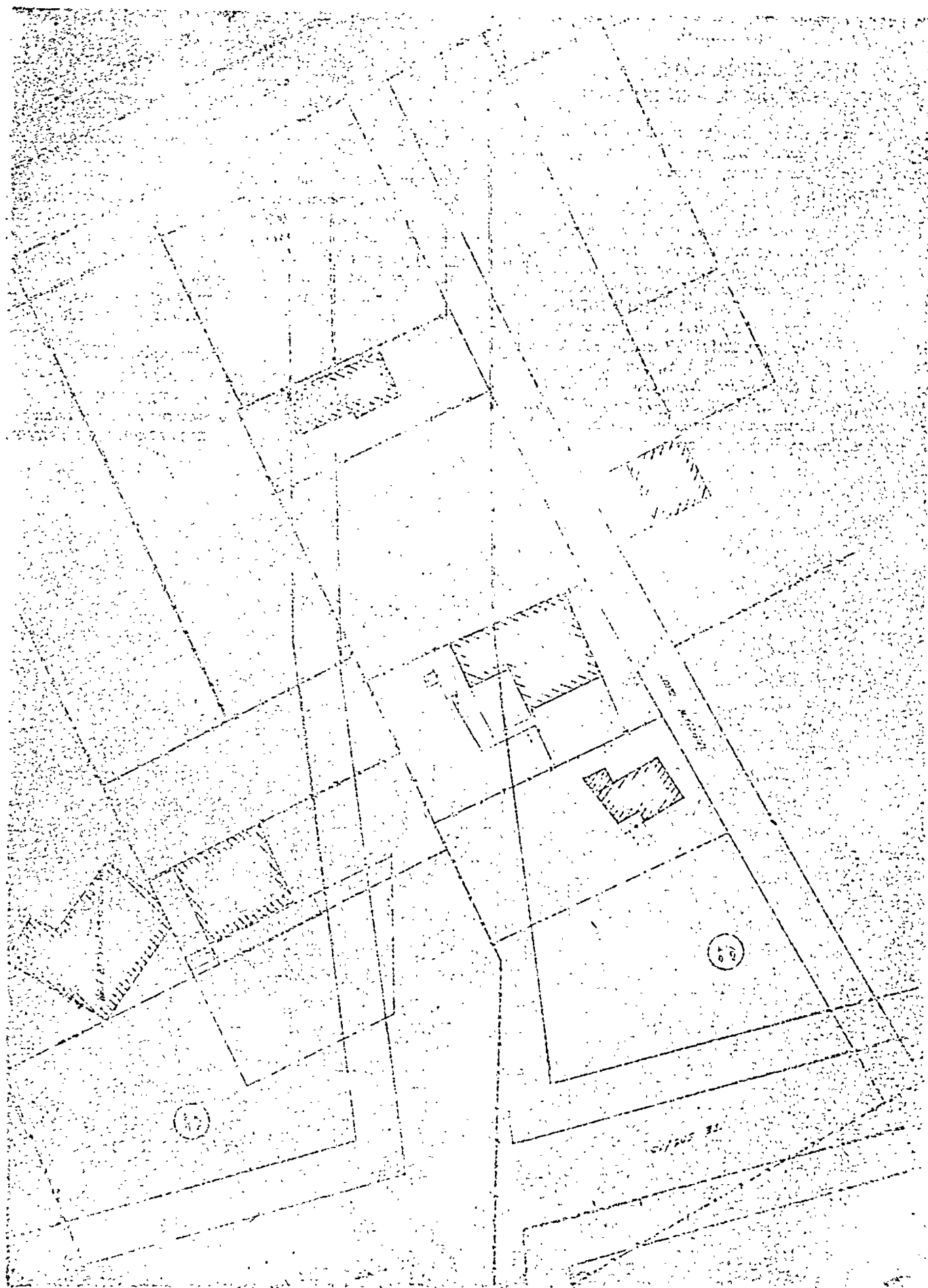
2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἂνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασινὰ) πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν παρ. 1 τοῦ παρόντος μνημονεύμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360/1976 (ΦΕΚ 151/Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὸ ὑπ' ἀριθ. 6264/264/9.3.1976 ἐγγράφον τῆς Δ/σεως Ρυθμιστικῶν Σχεδίων τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὴν ὑπ' ἀριθ. 221/1973 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1246/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 50/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσσαμεν :

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 30 καὶ 33α οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 3011/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων, ἢ μὴ, τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τροποποιουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον πρὸς τὴν ὁδὸν Ἰθάκης, τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασινὰ) διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ, τοῦ πλάτους παραμένοντος τέσσαρα (4,00) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγουμένη παραγράφῳ μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

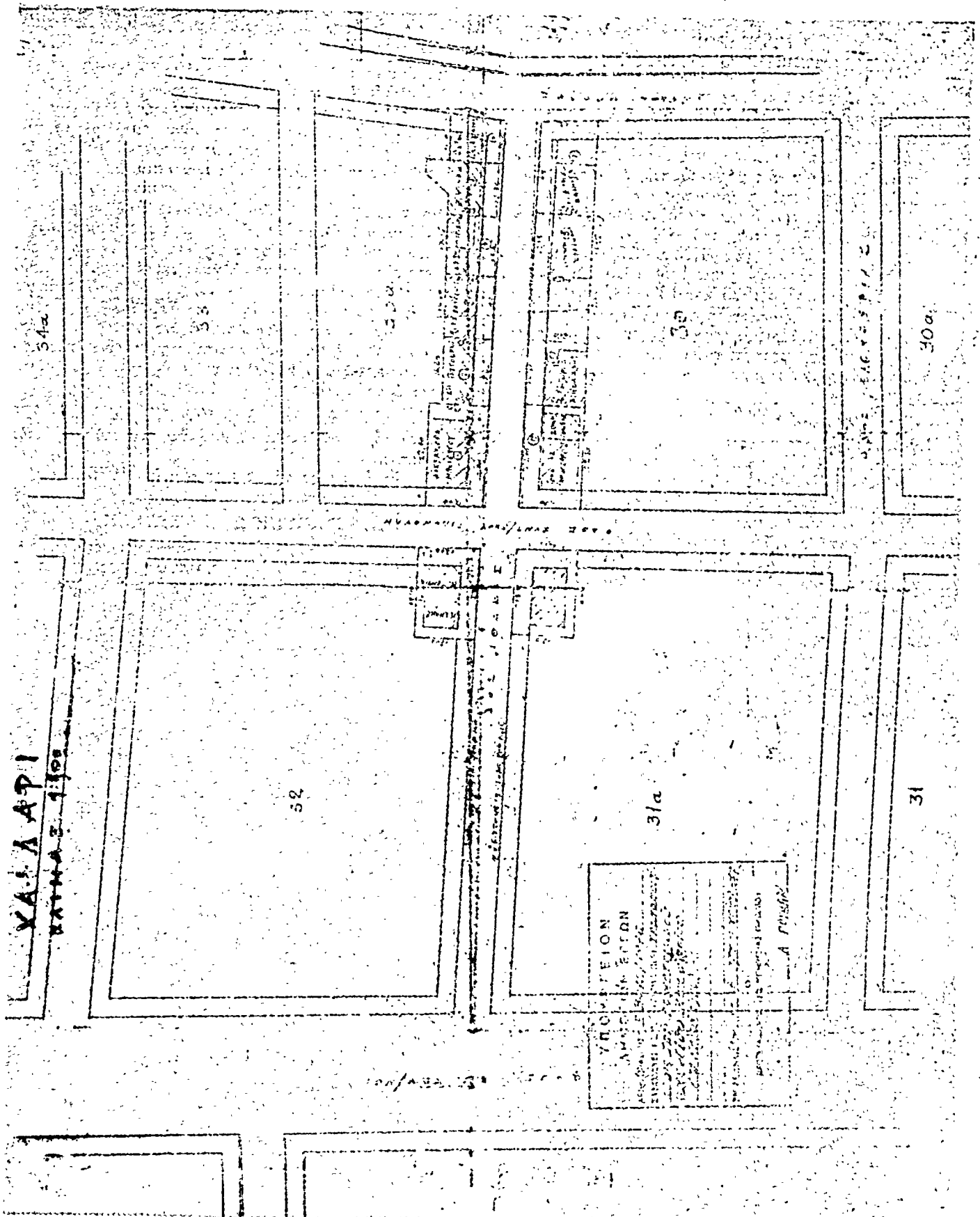
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ. 1), 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ ὅτι ἡ κατὰ τὸ διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρὸς, τοῦ Ν.Δ. 8 /1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1358/1975, 356/1974, 1379/1974, 159/1976, 586/1976 καὶ 1250/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 45/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς : α) τοῦ ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Ι-Ε-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π καὶ Ι τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μάρκου Μπότσαρη, Καρακᾶση, Κανάρη καὶ Ἀλκμήνης περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς χώρου διὰ Παιδικὴν Χαρὰν καὶ β) τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ καὶ Α τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μάρκου Μπότσαρη, Ἐγνατίας, Κανάρη καὶ Ἀλκμήνης περικλειομένου οἰκοδο-

μικοῦ, τετραγώνου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 2737/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα Σχολικὰ κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παραγράφου 1 (ἐδάφιον β') τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Ἐγνατίας πέντε (5,00) μέτρα τοῦλάχιστον. Ἡ σχετικὴ μελέτη ἀνεγέρσεως δεόν ὥπως μὴ προβλέπη τὴν εἰσοδὸν καὶ ἐξοδὸν τῶν κτιρίων ἐκ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ.

3. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καιμένων α) ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἐγνατίας καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον (πρασιά), καὶ β) ἐντὸς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μάρκου Μπότσαρη, Καρακᾶση, Κανάρη καὶ Ἀλκμήνης περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἀλκμήνης, ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

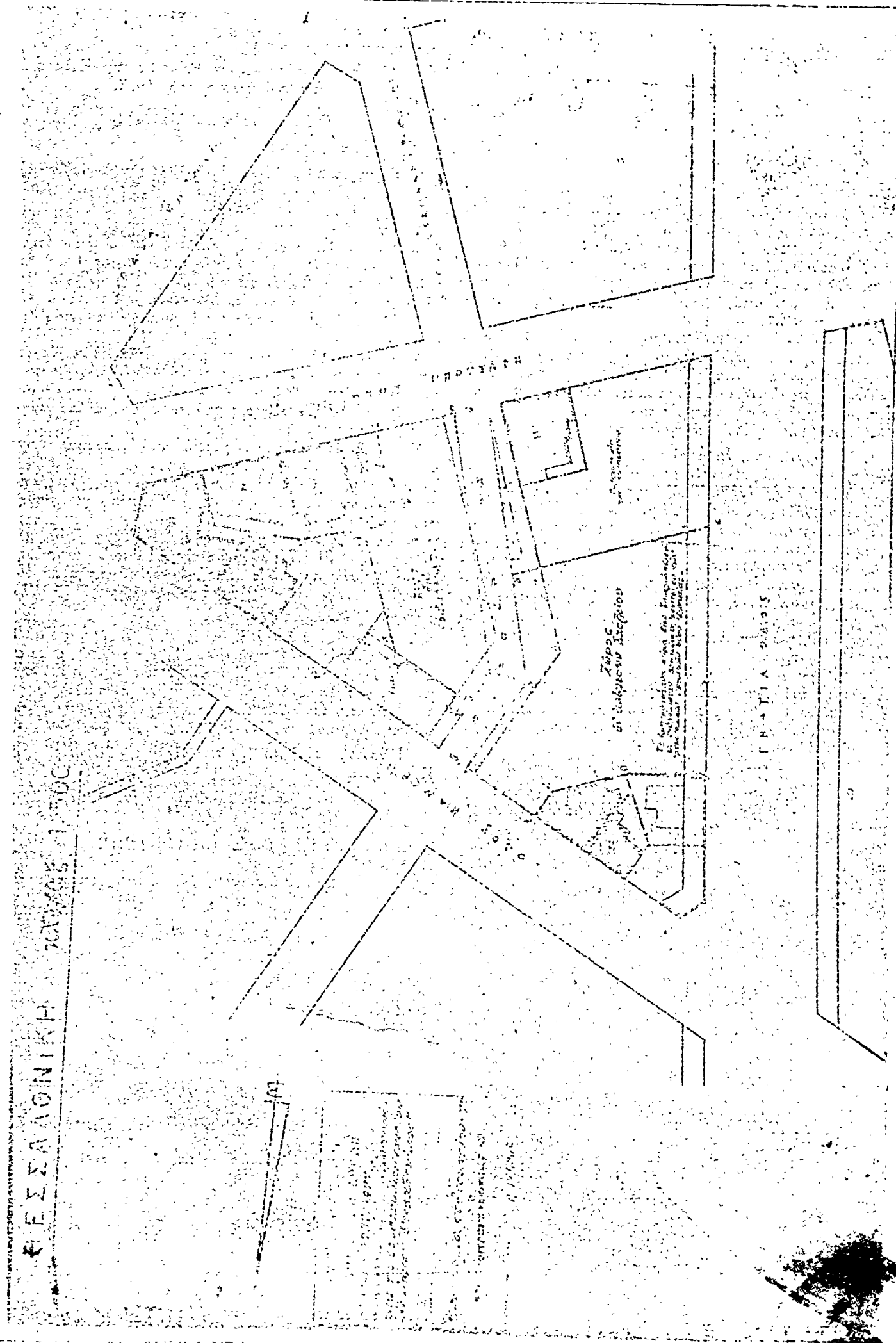
Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Φεβρουαρίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 56692

(4)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων κειμένων σε οικόσιμους που προέρχονται από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε».

2. Το Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής εις τον Υπουργ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Την Τ. 66463/21.1.77 εισήγηση της ΔΤΥΝ Καβάλας.

4. Το 17/2.77 πρακτικό του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων τμήμα Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε: Τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων κειμένων σε οικόσιμους που προέρχονται από διανομή του Υπουργείου Γεωργίας όπως παρακάτω:

1. Ελάχιστα όρια έμβαδού και διαστάσεων τα καθοριζόμενα από τα παραχωρητήρια ή σε περίπτωση καταμήςσεως τα καθοριζόμενα από το άρθρο 69 του ΓΟΚ/73 δηλ. πρόσωπο 14,00 μ. βάθος 18,00 μ. έμβαδόν 250 τμ.

2. Σύστημα δομήσεως των πτερύγων δυνάμενον να εφαρμοσθή για οικόπεδα επιφανείας μέχρι και 140 τ.μ. και του συνεχούς συστήματος.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων 60 % της επιφανείας του και για τα οικόπεδα που έμπιπτουν στην κατηγορία δυνατότητας εφαρμογής του συνεχούς συστήματος 70 % της επιφανείας τους όπως και τα σχετικά άρθρα του ΓΟΚ/73

4. Μέγιστος αριθμός δρόμων δύο (2) ανεξάρτητα από το πλάτος του δρόμου και το σύστημα δομήσεως.

5. Για το μέγιστο ύψος των οικοδομών άρστηρία μετρήσεως και λοιπά σύμφωνα με τις αντίστοιχες διατάξεις του ΓΟΚ/73.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Καβάλα τη 24 Φεβρουαρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Αριθ. Τ. 55758

(5)

Περί αναγνωρίσεως της παρόδου Ρούσβελτ στην Καβάλα ως προϋφισταμένης του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του Ν.Δ. 17-7-1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.» ως και το Β.Δ. 4.1.1924 που καθώρωσε ότι το άρθρο 20 ισχύει από 1-6-1924.

2. Το Ν. 3200 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το από 28-6-55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητος των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητος Υπ. Δ.Ε.».

3. Τον Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπ. Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος ως και το Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

4. Την από 14-12-76 αίτηση της Αυδίας Λάκας αρχιτέκτονος περί αναγνωρίσεως της παρόδου Ρούσβελτ ως προϋφισταμένης του 1923.

5. Το 24788/17-3-1928 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βασ. Μπαλτοπούλου.

6. Την 20 πινακίδα λεπτομερειών του έγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καβάλας.

7. Την 10201/9-12-76 βεβαίωση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καβάλας ότι η πάροδος Ρούσβελτ σχηματίσθηκε προ του έτους 1923.

8. Την σύμφωνη γνώμη του Π Σ Δ Ε τμήμα Ν. Καβάλας μετά την από 31.1.77 εισήγηση της ΔΤΥ που διατυπώθηκε στο 18/2.2.77 πρακτικό περί αναγνωρίσεως της παρόδου Ρούσβελτ στην Καβάλα ως προϋφισταμένης του 1923, αποφασίζομεν:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Ρούσβελτ στην Καβάλα που είναι άδιέξοδο κάθετο στην Ρούσβελτ και βρίσκεται στο ΟΤ Ρούσβελτ-Ελπίδος-Πλατείας Μουσών (ΦΠ20) σχηματίσθηκε πριν το 1923 και εφαρμόζονται σ' αυτό όλες οι διατάξεις που ισχύουν και για τους έγκεκριμένους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Καβάλα τη 24 Φεβρουαρίου 1977

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ